



## A louer maison CANEJAN 5 pièces

CANEJAN 33610

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1558.32 € Honoraires

charges locataires: 1274 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €

TTC.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## A louer maison CANEJAN 5 pièces

CANEJAN ? Location maison individuelle

Maison de 100 m<sup>2</sup> comprenant un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine, une buanderie, deux chambres situées au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC et une salle d'eau équipée d'une douche. À l'étage, un bureau de 8 m<sup>2</sup> vient compléter l'espace.

Un garage attenant donne accès à une pièce aménagée et chauffée d'environ 10 m<sup>2</sup>, pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace polyvalent.

Le tout est implanté sur un jardin clos de 380 m<sup>2</sup>, dans un quartier très calme, à proximité des écoles, commerces et axes autoroutiers.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1558.32 €

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-09-18 17:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	381 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



