



## Maison Cestas 7 pièce(s) 142 m2

CESTAS 33610

**558 900 € \***

\* 558 900 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas 7 pièce(s) 142 m2

CESTAS, charmante maison de 142m<sup>2</sup> sur un beau terrain arboré de 900m<sup>2</sup> environ.

Parfaitement entretenue, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger traversant avec cheminée, d'une cuisine fermée aménagée et équipée.

Un grand cellier avec combles donne accès au jardin.

Le coin nuit dispose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

A l'étage, se trouvent 2 belles chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Un grand garage de 35 m<sup>2</sup> équipé d'une rochelle, complète ce bien.

Des panneaux solaires, assurent l'autonomie de la consommation annuelle d'électricité.

Située proche du centre ville, vous profiterez de la proximité des commerces, écoles, centres médicaux, ainsi que des nombreux espaces verts, chemins de ballades et randonnées.

De belles prestations pour cette maison.

A découvrir sans attendre.

Visite virtuelle sur demande.

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Lotissement	Non
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-06-12 17:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2840€ au 06/12/2023

---

## Photos du bien



