GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison Pessac secteur Toctoucau 132 m²

PESSAC 33600

587 000 € *

* 587 000 € honoraires inclus
570 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Pessac secteur Toctoucau 132 m²

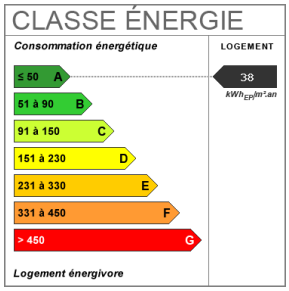
Dans un secteur calme et résidentiel de Pessac Toctoucau, venez découvrir cette maison de 2020, comprenant un salon salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, adossée à un grand cellier.
Pour la partie nuit, trois chambres toutes avec placards, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.
Une salle de bain, un WC indépendant et un bureau sont également disponibles..
Une piscine couverte et chauffée, ainsi qu'un garage indépendant complètent le bien sur une parcelle de 1081 m².
Une jolie terrasse bois, en prolongement du salon salle à manger, vous permettra de passer d'agréables moments en extérieur. Villa entièrement clôturée avec contrôle d'accès .
Construite sous la réglementation thermique de 2012, elle vous garantît une économie d'utilisation, dans un maximum de confort.
Proche des commodités et des transports en commun (bus, gare, routes et autoroutes,....), elle peut devenir votre prochaine adresse !!!!
Prenez contact pour une visite.

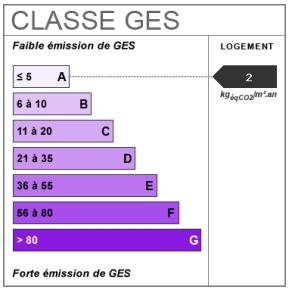
132 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-06 07:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1600€ au 11/09/2020

Photos du bien