



Exclusivité Maison Cestas-Gazinet

CESTAS 33610

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Exclusivité Maison Cestas-Gazinet

Exclusivité Cestas Gazinet

Quartier privilégié, maison de 103 m² sur un terrain paysagé de 881 m².

Ce bien est composé d'une entrée d'une cuisine de 15m², semi-ouverte sur un séjour très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées.

Un couloir, dessert 3 chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

Deux garages attenants viennent compléter ce bien.

Elle bénéficie d'un jardin clos à l'arrière piscinable.

Située à deux pas des écoles, commerces, médecins, et à 10mn de la gare de Cestas-Gazinet, cette maison saura vous séduire.

Peu de travaux à envisager.

A visiter sans tarder.

Visite virtuelle sur demande

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-25 10:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



