



Maison Pessac

PESSAC 33600

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Pessac

Située dans un quartier calme et recherché de Pessac Magonty, venez découvrir cette maison d'architecte de 1996, offrant de beaux espaces.

Une grande pièce de vie lumineuse de 32 m², avec cuisine ouverte et cellier, offrent de beaux volumes, et de nombreuses possibilités d'aménagements.

L'entrée mène à l'espace nuit, qui se compose de 4 chambres, d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés.

A l'étage, se trouve une cinquième chambre, avec douche et WC, d'environ 18 m².

Un garage attenant avec buanderie de plus de 30 m², complète ce bien sur un agréable terrain de 801 m², pouvant accueillir une piscine.

Cette maison bénéficie de la proximité de commerces, écoles, ainsi que des transports en communs, dans un cadre verdoyant.

138 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-21 14:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



