



Maison Cestas

CESTAS 33610

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas

Au sein d'un quartier recherché de Cestas Gazinet, venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 101 m², comprenant 4 chambres, une cuisine indépendante, un cellier, un salon-séjour de près de 30 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Un garage attenant de 33 m² complète ce bien sur une parcelle de 634 m².

Au calme et proche des commodités (Gare, écoles, commerces ...).

Ce terrain est piscinable.

A visiter sans tarder !!

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 19:12:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

