



## Maison Talence 6 pièce(s)

TALENCE 33400

**406 000 € \***

\* 406 000 € honoraires inclus

386 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Talence 6 pièce(s)

Guy Hoquet Cestas vous propose une maison sur une parcelle de 583 m<sup>2</sup>.

Lumineuse, composée de 6 pièces et 5 chambres, elle bénéficie également d'un garage. Non mitoyenne elle forme l'angle de deux rues.

Un rafraichissement de toute la maison est à prévoir.

125.63 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

