



## Maison Montbeton

MONTBETON 82290

**324 000 € \***

\* 324 000 € honoraires inclus

316 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Montbeton

Maison neuve de plain pied comprenant une entrée ouverte sur la pièces à vivre avec cuisine aménagée et équipée. Une buanderie.

L'espace nuit se compose de 3 chambres? salle de bains et WC.

Terrasse et garage et porche , le tout édifié sur une parcelle d'environ 731m<sup>2</sup>

114.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 42.3 m<sup>2</sup>

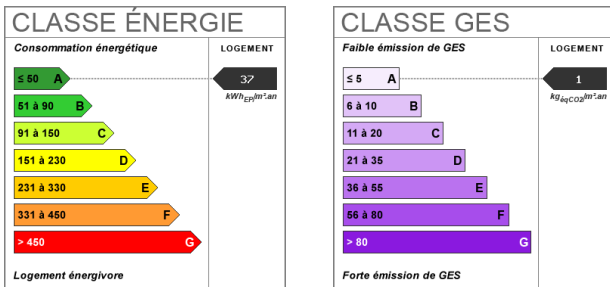
Salle(s) de bains 2

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-11 03:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



