

GUY HOQUET

Maison Nord de Toulouse

MONTBARTIER 82700

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS**05 56 00 87 77**

Maison Nord de Toulouse

Toulouse Nord, très belle villa neuve de 111 m2 avec garage, sur grand terrain de 871 m2.

Cette villa possède une grande pièce de vie de 41 m2 avec une cuisine entièrement équipée haut de gamme.

Dans l'espace nuit, 2 chambres de 11,88 m2, et une grande suite parentale de près de 15 m2 avec sa salle de bain de 5 m2, 2 WC, une buanderie de 5 m2.

Une belle terrasse en bois de 22 m2 agrément votre extérieur.

Garage attenant à la buanderie.

La pompe à chaleur air/air réversible chaud froid, confortable et pratique générera de économies d'électricité.

Cette villa aux normes PMR, et RT 2012, bénéficie de frais de notaire réduits environ 3%.

Assurance dommage ouvrage et garantie décennale.

114.88 m²**4 pièce(s)****3
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Surface séjour

41.33 m2

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Date ERP	2024-07-02 00:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021