



## Maison Cestas 88m<sup>2</sup>

CESTAS 33610

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas 88m<sup>2</sup>

Cette maison se situe sur le bourg de Cestas, Dans un quartier calme et résidentiel recherché pour sa proximité avec toutes les commodités, commerces, écoles, centres médicaux, espaces verts, ainsi que de grands complexes sportifs.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un cellier, ainsi que de WC séparés.

L'espace nuit dispose quand à lui de trois chambres, dont une avec WC , et d'une salle de bains.

Un grand garage complète ce bien sur un terrain de 995 m<sup>2</sup>, entièrement cloturé, et sans aucun vis à vis.

Maison à repenser avec d'énormes possibilités d'aménagements ,et de charme.

88.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-24 03:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





