



## Maison Cestas

CESTAS 33610

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas

Secteur calme de Cestas.

Au rez de chaussée, une entrée ouvre sur un salon salle à manger avec une cheminée.

Ensuite, une cuisine indépendante aménagée et sa buanderie ainsi qu'un bureau en continuité.

Un couloir vous amènera, au coin nuit qui se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, un T2 avec accès uniquement par l'extérieur, dispose d'un séjour, d'une belle chambre et d'une salle d'eau.

Deux garages, un de 50 m<sup>2</sup> et un de 40 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Secteur très calme, cette maison saura vous séduire par son charme, ses belles surfaces et surtout, son beau jardin clos.

113.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 03:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 01/01/2021

## Photos du bien









