



Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 50 m2

BORDEAUX 33800

254 800 € *

* 254 800 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 50 m2

Découvrez cet appartement de 2 pièces, véritable bijou niché en plein centre de Bordeaux, à deux pas de la Gare Saint-Jean. Idéal pour les amoureux de la ville, cet espace aménagé vous offre une cuisine ouverte sur le séjour, dégagement, une chambre, une salle de bains et WC.

- Ambiance Chic et Confortable
- Cuisine Équipée
- Chambre Cozy
- Lumière Naturelle

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-10-02 23:13:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



