



## Appartement Bordeaux 2 pièce(s)

BORDEAUX 33800

**895 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Appartement Bordeaux 2 pièce(s)

Découvrez cet appartement de 2 pièces, véritable bijou niché en plein centre de Bordeaux, à deux pas de la Gare Saint-Jean. Idéal pour les amoureux de la ville, cet espace meublé vous offre une cuisine ouverte sur le séjour, dégagement, une chambre, une salle de bains et WC.

- Ambiance Chic et Confortable
- Cuisine Équipée
- Chambre Cozy
- Lumière Naturelle

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-10-02 02:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





