



Maison Cestas de 146 m2 et annexe indépendante de 40m2

CESTAS 33610

642 000 € *

* 642 000 € honoraires inclus

617 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas de 146 m2 et annexe indépendante de 40m2

À Cestas, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison traditionnelle de 146 m², implantée sur un terrain arboré et entièrement clôturé de 807 m².

Elle offre au rez-de-chaussée une belle entrée, un séjour double lumineux de 45 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains, des WC indépendants, une buanderie et une chambre avec dressing permettant une vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, une maison annexe T2 d'environ 40 m² constituent un véritable atout : idéale pour loger un parent en toute autonomie, accueillir un proche ou envisager un revenu locatif.

Un bien fonctionnel et évolutif, parfait pour un projet familial multigénérationnel.

A saisir !

183 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-04 17:05:27

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 2 kWh/m2 par an

Conso Energ 83 kWh/m2 par an

Surface terrain 807 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





