



Local commercial Cestas 430 m2

CESTAS 33610

3 480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 290 € / mois

Dépôt de garantie : 9570 € Honoraires

charges locataires: 5742 € TTC

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Local commercial Cestas 430 m2

À LOUER - ENTREPÔT NEUF À CESTAS (Z.A. D'AUGUSTE)

Profitez d'une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans un espace moderne et fonctionnel :

Surface : 220 m² au sol et bureaux de même surface en mezzanine

Porte industrielle : H 3,60 m x L 4 m, facilitant l'accès aux semi-remorques

Sanitaires

Parkings

Situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible.

Disponibilité immédiate et autres options possibles (doublement de surface et/ou bureaux attenants)

Loyer : 3190 € HT/mois

Idéal pour : entrepôt, stockage, artisans, entreprise, garage et bien plus encore.

Saisissez cette opportunité dès maintenant ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

430 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	290 €
Prestations / charges	taxe foncière 290 euros/mois
Dépôt de garantie	9570 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



