



## Local commercial Cestas 440 m2

CESTAS 33610

**4 360 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 380 € / mois

Dépôt de garantie : 11940 € Honoraires

charges locataires: 7164 € TTC

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Local commercial Cestas 440 m2

À LOUER - ENTREPÔT NEUF À CESTAS (Z.A. D'AUGUSTE)

Profitez d'une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans un espace moderne et fonctionnel :

Surface : 440 m<sup>2</sup> au sol

Hauteur sous plafond : Idéal pour le stockage de marchandises volumineuses

Porte industrielle : H 3,60 m x L 4 m, facilitant l'accès aux semi-remorques

Sanitaires

Parkings

Situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible.

Disponibilité immédiate et autres options possibles (doublement de surface et/ou bureaux attenants)

Loyer : 3980€ HT/mois

Idéal pour : entrepôt, stockage, artisans, entreprise, garage et bien plus encore.

Saisissez cette opportunité dès maintenant ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

440 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	380 €
Prestations / charges	taxe foncière 380 euros/mois
Dépôt de garantie	11940 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

