GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANEJAN 33610

Maison Canejan

CANEJAN 33610

331 000 € *

* 331 000 € honoraires inclus
315 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Canejan

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison mitoyenne par un coté, offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de confort et de sérénité. Elle bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles (écoles, commerces, transports) ainsi que de nombreux espaces verts, offrant un équilibre parfait entre vie urbaine et nature.

Descriptif du bien :

Rez-de-chaussée :
Un espace de vie spacieux et lumineux comprenant un salon et un séjour, propice à la détente et à la convivialité.
Une cuisine fonctionnelle, ouverte sur une véranda de 21m², véritable extension de l'espace de vie, baignée de lumière naturelle.
Une chambre, offrant une flexibilité d'aménagement (bureau, chambre d'amis, etc.).
Un WC indépendant.
Un garage.
Étage :
Trois chambres, offrant des espaces de repos confortables et privatifs.
Une salle de bains,
Un WC séparé.
Extérieur :
Un jardin de plus de 300m², offrant un espace extérieur agréable et aménageable.
Prestations et atouts :

Environnement calme et résidentiel.
Proximité des commodités et des espaces verts.
Espaces de vie lumineux et fonctionnels.
Véranda spacieuse, apportant une plus-value indéniable.
Garage.
Ce bien représente une opportunité rare d'acquérir une maison familiale de qualité, dans un environnement privilégié.

93 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET