



Maison d'architecte Cestas

CESTAS 33610

606 000 € *

* 606 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison d'architecte Cestas

Titre : Maison d'Architecte Familiale - Volumes Généreux et Cadre Bucolique

Texte de l'annonce :

Découvrez cette exceptionnelle maison d'architecte, idéale pour les familles en quête d'espace, de caractère et de tranquillité. Située dans un environnement champêtre et bucolique, cette propriété unique offre des volumes généreux et des espaces de vie lumineux, conçus pour le confort et la convivialité.

Caractéristiques principales :

Architecture unique : Maison d'architecte sur plusieurs niveaux, offrant une distribution originale et fonctionnelle.

Espaces de vie exceptionnels :

Séjour cathédrale avec une impressionnante hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et spacieuse.

Cuisine spacieuse, parfaite pour les repas en famille et les réceptions.

Mezzanine offrant un espace polyvalent, idéal pour un bureau, une bibliothèque ou une salle de jeux.

Espace nuit :

5 chambres confortables, offrant à chaque membre de la famille son espace privé.

Suite parentale avec salle de bain privative, pour un confort optimal.

Confort et praticité :

Grand garage en sous-sol, offrant un espace de stationnement sécurisé et de rangement supplémentaire.

Environnement privilégié :

Cadre champêtre et bucolique, au calme, idéal pour se ressourcer et profiter de la nature.

Informations importantes :

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins.

Cette propriété offre un potentiel immense pour créer la maison familiale de vos rêves.

186 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	2 sdb
--------------------	-------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





