



Maison 4 pièce(s) 117.93 m2

MONTBETON 82290

317 500 € *

* 317 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison 4 pièce(s) 117.93 m2

Idéal investisseur ou premier achat

Maison neuve d'environ 117m² édifée sur une parcelle de terrain de 651m² comprenant au rez de chaussée une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès à une terrasse. WC.

Au premier étage, dégagement desservant une salle de bains, 2 chambres et WC. Une suite parentale avec salle d'eau.

Garage.

Vos valises à poser !

117.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 43.13 m2

Jardin Oui

Année construction 2021

Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-18 03:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

