



Maison Cestas 5 pièce(s) 100 m²

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 5 pièce(s) 100 m²

A VENDRE, Cestas-Gazinet, charmante maison prête-à-vivre.

Venez découvrir cette agréable maison, idéalement située au calme et offrant un cadre de vie paisible.

Vous serez séduits par son état impeccable, le rez-de-chaussée vous offre, un séjour chaleureux (climatisation réversible) s'ouvrant sur une véranda (chauffée), véritable extension de l'espace de vie, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. Une cuisine indépendante aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel. Un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant.

À l'étage, un palier lumineux dessert deux chambres confortables, une salle d'eau (récente) au goût du jour, des rangements.

Un garage attenant, offrant un espace de rangement supplémentaire, stationnement devant le garage. Le tout sur un jardin entièrement clos.

Idéale pour les familles recherchant la tranquillité, le calme et la nature.

N'attendez plus pour visiter cette charmante maison où il fait bon vivre !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 19:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
