



Maison Pessac avec studio indépendant

PESSAC 33600

509 600 € *

* 509 600 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Pessac avec studio indépendant

Cette maison idéalement située à proximité de la gare de Pessac, vous permet un accès à la gare de Bordeaux saint Jean en moins de 15 minutes, et à celle d'Arcachon en moins de 30 minutes. Elle bénéficie des transports en commun, ainsi que de toutes commodités.

De nombreux atouts pour vous séduire ;

- La pièce de vie, donnant sur le jardin, offre un bel espace convivial,
 - Une cuisine dinatoire ainsi qu'un grand cellier attenant,
 - Une chambre avec salle d'eau et WC en rez de chaussée,
- A l'étage,
- 3 belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC

Un garage complète ce bien.

Le plus de cette maison étant un studio indépendant, idéal pour recevoir des amis, une activité professionnelle, ou en location, pour un revenu complémentaire.

Cette maison de 150 m², est à visiter sans tarder.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



