GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LEOGNAN 33850

Maison Plain-Pied Léognan - Charme et Tranquillité

LEOGNAN 33850

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Plain-Pied Léognan - Charme et Tranquillité

CHARMANT PLAIN-PIED LÉOGNAN
Découvrez cette charmante maison de plain-pied dans un environnement privilégié.
Ses atouts :
Surface habitable : 112 m²
- Terrain : 500 m²
- Belle terrasse exposée Sud-Est (accès de la cuisine)
- 3 chambres
- 3ème chambre modulable en suite parentale avec dressing ou bureau
- Cuisine indépendante aménagée
- Beau séjour lumineux
- Climatisation réversible

- Quartier calme et recherché

A découvrir sans tarder !

112 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-10 02:24:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien