



Maison Plain-Pied Léognan - Charme et Tranquillité

LEOGNAN 33850

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Plain-Pied Léognan - Charme et Tranquillité

CHARMANT PLAIN-PIED LÉOGNAN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied dans un environnement privilégié.

Ses atouts :

Surface habitable : 112 m²

- Terrain : 500 m²

- Belle terrasse exposée Sud-Est (accès de la cuisine)

- 3 chambres

- 3ème chambre modulable en suite parentale avec dressing ou bureau

- Cuisine indépendante aménagée

- Beau séjour lumineux

- Climatisation réversible

- Quartier calme et recherché

A découvrir sans tarder !

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-10 21:49:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

