



Maison Cestas 4 pièce(s) 90 m2

CESTAS 33610

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

362 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 4 pièce(s) 90 m2

Maison, proche commodités à Cestas GAZINET.

Découvrez cette maison clé en main, à l'esprit longère, solution parfaite pour ceux qui recherchent la praticité du plain-pied et l'efficacité d'un intérieur optimisé (nombreux rangements).

Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Pour un confort quotidien, un cellier/buanderie très pratique se trouve à proximité immédiate de la cuisine.

La maison propose deux espaces nuits distincts pour votre confort. Le premier est dédié aux enfants, avec deux chambres.

À l'opposé de cet espace, un dégagement dessert une salle d'eau moderne, une chambre parentale et un dressing.

Profitez également de l'extérieur avec une terrasse pour vos moments de détente et un abri de jardin pour le rangement.

Le double accès par deux rues est un atout majeur, offrant la possibilité de stationner facilement deux véhicules.

Idéalement située, cette maison de plain-pied bénéficie de la proximité des bus, écoles, collège, gare et commerces, vous offrant un quotidien facilité.

Venez vous installer sans attendre !

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2025-05-15 11:58:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



