



Maison Cestas 136 m²

CESTAS 33610

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 136 m²

Maison familiale 5 chambres à Cestas - Terrain de 789 m²

Découvrez cette charmante maison familiale idéalement située à Cestas, nichée sur un agréable terrain de 789 m².

Spacieuse et fonctionnelle, elle s'étend sur deux niveaux, offrant un agencement idéal pour une grande famille ou un projet de vie intergénérationnel.

À l'étage, vous serez séduit par une pièce de vie traversante baignée de lumière, une cuisine indépendante, trois chambres confortables, une salle de bain et des WC séparés, accessibles depuis l'intérieur.

Le rez-de-chaussée, avec entrée indépendante, et accessible depuis l'intérieur, dispose de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour accueillir famille, amis ou même aménager un espace de télétravail ou de loisirs.

Un grand garage complète ce bien, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

Emplacement recherché, proche des commodités, écoles, et de nombreux espaces verts.

N'attendez plus pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à fort caractère !

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1965
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	789 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





