UEF Votre fiche bien Achat à CANEJAN 33610



Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

CANEJAN 33610

564 300 € *

* 564 300 € honoraires inclus 540 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux 33610 CESTAS 05 56 00 87 77

Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

Découvrez cette maison de plain-pied située à Canéjan.

Avec une surface habitable de 160 m² et un terrain de 1880 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 4 chambres.

Vous apprécierez son intérieur lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 47 m².

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, une terrasse et une piscine, le tout sans vis-à-vis. La propriété est sécurisée par un digicode, un portail électrique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Cestas.

160 m²

9 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC Cuisine	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur Electrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur Electrique Ballon électrique

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 09:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





