# UEF Votre fiche bien Achat à CANEJAN 33610



## Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

CANEJAN 33610

564 300 € \*

\* 564 300 € honoraires inclus 540 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CESTAS** 

42 Avenue Marc Nouaux 33610 CESTAS 05 56 00 87 77

### Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

Découvrez cette maison de plain-pied située à Canéjan.

Avec une surface habitable de 160 m² et un terrain de 1880 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 4 chambres.

Vous apprécierez son intérieur lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 47 m².

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, une terrasse et une piscine, le tout sans vis-à-vis. La propriété est sécurisée par un digicode, un portail électrique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Cestas.

160 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC Cuisine	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	Aménagée/équipée  Sud  Individuel
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée  Sud  Individuel  Radiateur
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Aménagée/équipée  Sud  Individuel  Radiateur  Electrique
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Aménagée/équipée  Sud  Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 09:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





