



Maison LAHOUSE 109m²

CANEJAN 33610

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison LAHOUSE 109m²

Cette maison familiale, idéalement située, dans un lotissement calme, et bénéficiant de beaux espaces verts à deux pas, n'attend que vous.

A proximité des commerces, des écoles ainsi que de nombreux clubs sportifs, ce bien offre un cadre de vie paisible et animé.

La maison se compose au rez de chaussée, d'une pièce de vie, d'une cuisine ainsi que d'un bureau.

A l'étage, l'espace nuit dispose de 4 belles chambres, d'un WC séparé, ainsi que d'une salle d'eau.

Cette maison offre de très belles possibilités d'aménagement, et vous pourrez ainsi laisser libre cours à votre imagination afin de créer la maison de vos envies.

Le garage, attenant à la maison complète ce bien.

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



