



Maison Cestas 88m²

CESTAS 33610

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

319 078 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 88m²

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située dans un quartier calme, à deux pas des commerces, des écoles, et de la gare de Gazinet.

Elle se compose d'une pièce de vie traversante, ouverte sur la cuisine, donnant sur le jardin.

L'espace nuit dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau, et de WC séparé.

Un garage complète ce bien sur un terrain de 351 m².

Quelques travaux de rafraichissement, vous permettront de créer un cocon ou partager de beaux moments.

A visiter rapidement, pour ne pas passer à coté de cette opportunité, et de pouvoir réaliser un beau projet.

88.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







