



## Local commercial Cestas 50.55 m<sup>2</sup>

CESTAS 33610

**1 099 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3297 € Honoraires

charges locataires: 1978.2 € TTC

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Local commercial Cestas 50.55 m<sup>2</sup>

Local commercial de 50,55 m<sup>2</sup> situé face à la gare de Gazinet, offrant une grande vitrine avec belle visibilité sur un axe passant.

Le local se compose d'un espace principal lumineux, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire (sauf restauration)

Atouts :

Emplacement de premier choix, face à la gare

Grande vitrine donnant sur la rue

Facilité d'accès et stationnement à proximité.

**50.55 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 3297 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

