



Maison Canejan 4 pièce(s) 97 m2

CANEJAN 33610

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Canejan 4 pièce(s) 97 m2

C'est au coeur de CANEJAN, ville appréciée pour sa proximité immédiate avec la métropole bordelaise. que nous vous proposons dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette maison de plain-pied, mitoyenne d'un côté, développe environ 97 m² habitables et s'intègre parfaitement dans un vaste terrain arboré de 1 000 m², offrant un cadre de vie paisible et recherché.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour salle à manger spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres, assurant confort et fonctionnalité.

La maison présente de généreux volumes et révèle un potentiel d'aménagement particulièrement intéressant, permettant diverses possibilités de modernisation ou de réorganisation, pour créer un espace de vie sur mesure.

L'extérieur séduira par son jardin intimiste, véritable écrin de verdure, propice à la détente, aux aménagements paysagers ou à l'ajout d'espaces de loisirs.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



