



Maison Cestas Bourg

CESTAS 33610

561 750 € *

* 561 750 € honoraires inclus
535 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas Bourg

Maison atypique et chaleureuse

Découvrez cette maison au charme unique, séduisante par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Idéalement située à proximité des écoles, commerces et espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'entrée mène à une pièce de vie traversante, lumineuse et à belle hauteur sous plafond, une cuisine dinatoire ouverte sur la terrasse, ainsi qu'une première chambre. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, une suite parentale indépendante avec balcon, salle d'eau et WC vous garantit confort et intimité.

Deux garages de plus de 30 m² chacun complètent ce bien, implanté sur un terrain de plus de 940 m². Un véritable coup de coeur !

150.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	943 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



