



## Maison Cestas Bourg

CESTAS 33610

**561 750 € \***

\* 561 750 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas Bourg

Maison atypique et chaleureuse

Découvrez cette maison au charme unique, séduisante par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Idéalement située à proximité des écoles, commerces et espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'entrée mène à une pièce de vie traversante, lumineuse et à belle hauteur sous plafond, une cuisine dinatoire ouverte sur la terrasse, ainsi qu'une première chambre. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, une suite parentale indépendante avec balcon, salle d'eau et WC vous garantit confort et intimité.

Deux garages de plus de 30 m<sup>2</sup> chacun complètent ce bien, implanté sur un terrain de plus de 940 m<sup>2</sup>.  
Un véritable coup de coeur !

150.64 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	943 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





