



Maison Saint-Médard-en-Jalles

SAINT MEDARD EN JALLES 33160

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Saint-Médard-en-Jalles

Maison familiale avec piscine

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison d'environ 150 m² sur une parcelle de 705 m² sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'un jardin arboré et d'une piscine.

Stationnement extérieur + prise pour véhicule électrique.

Une maison clé en main, parfaite pour une vie de famille confortable.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1952

Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€

Photos du bien



