Maison Clerac 10 pièce(s)

CLERAC 17270

Guy HOQUET CESTAS
42 Avenue Marc Nouaux
33610 Cestas
05 56 00 87 77

Maison Clerac 10 pièce(s)

Située sur la commune de CLÉRAC (17) à 45 minutes de Bordeaux, superbe maison de 260 m² sur un terrain de 7000 m².

Cette maison est composée de deux parties, dont l'une d'une cuisine, 4 chambres, salle d'eau et un salon séjour, ainsi qu'un sous sol aménageable.
La seconde partie dispose d'une seconde cuisine, d'un magnifique salon de réception, d'une chambre supplémentaire en rez de chaussée, d'une salle d'eau et d'une grande mezzanine.

Ce bien atypique est idéal pour un projet hôtelier, agricole ou équestre.
Possibilité d'acquérir en plus 3326 m² de terrain attenant et constructible .
Au coeur du village, proche des transports et des écoles et des commerces.

Travaux de rénovation à prévoir.
Visite virtuelle sur demande

260 m²	10 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
277
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
61
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES