



CESTAS GAZINET maison 186 m²

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 Cestas

05 56 00 87 77

CESTAS GAZINET maison 186 m²

Maison plein centre bourg de Gazinet 186 m². Elle est construite sur un terrain de 453 m², proche des commerces et des écoles, à deux pas de la gare. Construite sur deux niveaux, elle offre 6 pièces. Son hall d'entrée dessert un grand salon de 30 m² et une cuisine fermée de 15 m² ainsi que deux grands bureaux de 18 m². A l'étage on trouve 3 grandes chambres de 18 à 28 m². Elle est dotée d'un garage attenant prévu pour deux voitures et d'un parking côté rue.

Cette maison possède un énorme potentiel et serait idéale pour un projet de bureaux destinés à des professions libérales.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 42.0

186 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

166 kWh/m² par an
