

# GUY HOQUET

## Propriété viticole de prestige

LES SALLES DE CASTILLON 33350

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 Cestas

**05 56 00 87 77**

## Propriété viticole de prestige

Découvrez au coeur du vignoble de Castillon-la-Bataille cette somptueuse propriété de 65 hectares d'un seul tenant.

Elle se compose d'une demeure de maître de 400m<sup>2</sup> datant du XIII siècle avec vue dominante, d'un magnifique moulin d'époque, de deux maisons indépendantes de 100m<sup>2</sup> chacune.

Le domaine est composé de 22 hectares de vignes en appellation Côtes de Castillon et de 40 hectares de bois et vallons entretenus à la perfection.

Ce lieu majestueux offre un beau potentiel pour un projet équestre. On y trouve une première écurie composée de 11 boxs, dont un destiné aux soins, puis une seconde écurie de 6 boxs qui compose une aile de la maison principale. Les prairies vallonnées et boisées pourront accueillir de nombreuses installations destinées à la pratique de l'équitation ou à l'élevage des chevaux.

Un projet hôtelier peut également être envisagé compte tenu des différentes dépendances assorties chacune de vues imprenables.

Côté viticulture les équipements permettent une complète autonomie de la production grâce à un chai de 1000m<sup>2</sup>. Il comprend une cuverie béton pour vinification thermo-régulée et équipée en microbullage d'une capacité de 2000hl, un chai à barriques d'une capacité de 400 barriques, ainsi qu'une cuverie de stockage de 1000hl. La production annuelle est de 120 000 bouteilles, d'une qualité régulièrement récompensée lors de concours nationaux.

Ce bien magnifique est situé à 4km du superbe golf de Saint-Emilion.

Bien et rare entretenu à la perfection .

800 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1782
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

---

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---