

GUY HOQUET

Splendide propriété à Cestas 1,8 hectare

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 Cestas**05 56 00 87 77**

Splendide propriété à Cestas 1,8 hectare

Au milieu d'un terrain arboré de plus de 1.8 hectare, dans un environnement naturel découvrez cette belle propriété au sein des Landes girondines.

Cet ancien relais de chasse, de type Arcachonnais, entièrement rénové, offre de belles prestations sur une surface de 263 m² habitable. Il a reçu les grands noms de l'époque début du XXe siècle.

Proche de Bordeaux, cette propriété se révèle au travers de son magnifique parc.

Ce domaine se compose d'une belle demeure de charme et de caractère, d'un atelier indépendant aménagé de 46m², d'une piscine fermée. Il dispose d'une écurie équipée de 4 grands boxes avec préaux de 100m², avec sellerie. Les chemins environnants offrent la possibilité de belles balades à cheval.

Cette maison de charme et de caractère vous surprendra par ses volumes, ses hauteurs sous plafond, ses 5 chambres, son séjour lumineux et sa grande terrasse.

Cet ensemble présente un fort potentiel tant sur le plan de l'habitation que sur celui des dépendances et des boxes qui pourraient être destinés à un projet équestre.

A découvrir

263 m²

11 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	49.81 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

